



KESKKONNAAMET

Jõhvi Vallavalitsus
johvi@johvi.ee

Teie 08.05.2024 nr 7-1.3/112-11

Meie 06.06.2024 nr 6-2/24/1902-4

**Korduv seisukoht Jõhvi valla Jõhvi linna Narva
mnt 133 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju
strateegilise hindamise vajalikkuse kohta**

Esitasite Keskkonnaametile keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse (KeHJS) § 33 lg 6 alusel korduvaks seisukoha saamiseks Narva mnt 133 kinnistu detailplaneeringu keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnangu koos eskiisjoonisega.

Keskkonnaamet esitas 27.02.2024 kirjaga nr 6-2/24/1902-2 seisukoha KSH eelhinnangule ning märkisime, et KSH algatamine ei ole vajalik. Juhtisime tähelepanu ka KSH otsuse eelnõu puudumisele. Varasemalt oli kavandatud detailplaneeringuga Narva mnt 133 kinnistule üksikelamu püstitamist ning liikluskorralduse lahendamist. Esitatud kaaskirja kohaselt on planeeringulahendus muutunud ning kavandatud on Narva mnt 133 kinnistule ridaelamu ehitamist.

Eesti looduse infosüsteemi (EELIS, Keskkonnaagentuur) andmetel ei jää planeeringualale kaitstavaid loodusobjekte ega ole registreeritud kaitsealuste liikide elupaiku.

Planeeringuala asub kogu ulatuse Pühajõe¹ kalda piiranguvööndis (100 m). Keelatud tegevused piiranguvööndis on loetletud looduskaitseaduse (LKS) § 37 lg-s 3. Antud planeeringuga ei ole kavandatud piiranguvööndis LKS-i kohaseid keelatud tegevusi.

KeHJS § 33 lg 6 kohaselt esitatakse asjaomasele asutusele seisukoha võtmiseks lisaks KeHJS § 33 lg 3 p 1 ja 2 ning lg 4 ja 5 kriteeriumite alusel koostatud eelhinnangule ka keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamise või algatamata jätmise otsuse eelnõu. **Otsuse eelnõud ei ole endiselt esitatud.**

Keskkonnaamet on endiselt seisukohal², et lähtudes algatatava detailplaneeringu eesmärgist, esitatud KSH eelhinnangust, planeeringuala keskkonnatingimustest ja teadaolevast informatsioonist, ei ole eeldada olulise keskkonnamõju ilmnemist (KeHJS § 2² mõistes) ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik. Märgime, et otsustaja peaks hindama, kas menetlusviga on oluline kui asjaomaselt asutusel seisukoha küsimisel ei esitatud otsuse eelnõud ja kas seetõttu peaks seisukoha küsimist kordama.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)
Helen Manguse
juhataja
keskkonnakorralduse büroo

Anna-Maria Tael 5351 3920
anna-maria.tael@keskkonnaamet.ee

¹ EELIS kood VEE1067000

² Seisukoht on antud Keskkonnaameti pädevusse jäävas osas.